

HX SOLUTIONS SDN BHD			QUALITY MANAGEMENT SYSTEM (ISO 9001:2015)					Issue No: 1	Effective Date : 01/03/17		
			Tender Analysis Table					Rev No: 0	Document Ref: QMS_SF_TAT		
Date of Analysis: 30.11.2024			2024_HX Solutions Sdn Bhd Tender Analysis Table					Ref No: 2408_TAT_HX01			
No.	Date Submitted	Tender Ref. No.	Project Title	Scope	Customer	Compiling Stage	Tender Bid RM	Tender Status			
								Successful	Pending	Unsuccessful	Total Tendered
1	24/06/24	HX/PRM01/24/HX/2403	CADANGAN MEMBINA PEJABAT 2 TINGKAT DAN CUDANG 1 TINGKAT DI ATAS PT 11957, JALAN PK 8, KAWASAN PERINDUSTRIAN KRUBONG, MUKIM KRUBONG, DAERAH MELAKA TENGAH, MELAKA UNTUK TETUAN BIBI SAINTIFIK SDN BHD	Electrical & ELV Installation	BIBI Saintifik Sdn Bhd		355,003.00 R1- 276,943.00			1	1
2	30/04/24	HX/PRM01/24/HX/2404	CADANGAN TAMBAHAN BANGUNAN KILANG (MEMBUAT SUPLEMEN DAN UBATAN TRADISIONAL) YANG MENGANDUNGI :- I) BLIK B BANGUNAN KILANG DAN PEJABAT 2 TINGKAT, II) BLOK C BANGUNAN KILANG 3 TINGKAT, PADA KILANG SEDIADA DI ATAS NO ST77a, LOT 6670 JALAN TUNAS BARU SEK 2/4 KAWASAN PERINDUSTRIAN MASJID TANAH, MUKIM SUNGEI BARU TENGAH DAERAH ALOR GAJAH, MELAKA BERSEJARAH UNTUK TETUAN BIO TREE PHARMACEUTICAL (INT'L) SDN BHD	Electrical Installation Works	Bio Tree Pahraceutical (Int'l) Sdn Bhd		494,009.00			1	1
3	08/05/24	HX/PRM01/24/HX/2405	CADANGAN MEMBINA SEBUAH BANGUNAN PAMERAN KERETA 2 TINGKAT DI ATAS LOT 30, MUKIM KELEMAK, DAERAH ALOR GAJAH, MELAKA UNTUK TETUAN KLINIK KERETA TAMPIN SDN BHD	Electrical & ELV System Installation	GEN Engineering Consultants Sdn Bhd		899,880.00			1	1
4	29/05/24	HX/PRM01/24/HX/2408	CADANGAN PEMBANGUNAN PRUMAHAN STRATA (AKTA HAKMILIK STRATA 1985) (GATED & GUARDED COMMUNITY) DI ATA LOT 19640, MUKIM BACHANG, DAERAH MELAKA TENGAH, MELAKA BANDARAYA BERSEJARAH UNTUK TETUAN SEKITAR SINARMAS SDN BHD	Electrical, Telephone, Street Lighting CCTV & Security Barrier System Installation	Sekitar Sinarmas Sdn Bhd		4,812,844.00			1	1
5	14/06/24	HX/PRM01/24/HX/2409	THE SUPPLY, INSTALLATION, TESTING AND COMMISSIONING OF ELECTRICAL LV INSTALLATION FOR CADANGAN PEMBANGUNAN KONSEP BERPAGAR DAN BERPENGAWAL YANG MENGANDUNGI :- FASA 1 - i) 1 BLOK PANGSAPURI SERVIS 32 TINGKAT - TOWER 1 (212 UNIT), ii) 1 UNIT PONDOK PENGAWAL, FASA 2 - i) 1 BLOK PANGSAPURI SERVIS 22 TINGKAT - TOWER 2 (168 UNIT), ii) 1 UNIT RUMAH SAMPAH, FASA 3 :- i) 1 BLOK PANGSAPURI SERVIS 21 TINGKAT - TOWER 3 (158 UNIT), DI ATAS SEBAHAGIAN LOT PT 1197 (LOT BARU 2674) (FASA 1,2 DAN 3) KAWASAN BANDAR VI, DAERAH MELAKA TENGAH, MELAKA UNTUK TETUAN POLYTECH PROPERTIES SDN BHD	Electrical LV Installation	Polytech Properties Sdn Bhd (Tower 1, Tower 2, Tower 3)		T1- 13,799,976.00 T2- 21,281,403.00 T3- 11,222,222.00 R1-T1- 9,860,828.00 R1-T2 - 4,581,084.00 R1-T3 - 4,623,572.00	1			1
6	08/08/24	HX/PRM01/24/HX/2410 (QT 0165-R1)	TRANSFORMER RELATED ELECTRICAL INSTALLATION FOR TRANSFORMER NO.72 AT VISHAY SEMICONDUCTOR MALAYSIA SDN BHD	Electrical Installation	Vishay Semiconductor M'sia Sdn Bhd Attn : Mr Thiru ( Perunding Shanu Sdn Bhd )		424,500.00 R1- 420,000.00	1			1
7	27/08/24	HX/PRM01/24/HX/2411	CADANGAN MEMBINA DUA BLOK BANGUNAN "BOUTIQUE HOTEL' 7 TINGKAT DI ATAS LOT 20, 23 & 24, KAWASAN BANDAR XXX, DAERAH MELAKA TENGAH, MELAKA UNTUK TETUAN ROSA HOTEL SDN BHD MENGANDUNGI :- FASA 1 (LOT 20) - BLOK HOTEL 7 TINGKAT - 34 BILIK - ELECTRICAL AND ELV INSTALLATION	Electrical & ELV Installation	Rosa Hotel Sdn Bhd		711,360.00			1	1
8	08/10/24	HX/PRM01/24/HX/2412	PROPOSED ADDITION AND ALTERATION FOR A CLINIC AT PART OF EXISTING GROUND FLOOR OF TELEKOM BUILDING AT MITC, AYER KEROH, MELAKA FOR M/S MELAKA STRAIT CENTRE SDN BHD - ELECTRICAL , LV , ELV AND MECHANICAL INSTALLATION	Electrical & ELV, Mechanical Installation	Melaka Strait		152,300.00 R1- 182,913.00			1	1



HX SOLUTIONS SDN BHD			QUALITY MANAGEMENT SYSTEM (ISO 9001:2015)					Issue No: 1	Effective Date : 01/03/17			
			Tender Analysis Table					Rev No: 0	Document Ref: QMS_SF_TAT			
Date of Analysis: 30.08.2025			2025_HX Solutions Sdn Bhd Tender Analysis Table					Ref No: 2408_TAT_HX01				
No.	Date Submitted	Tender Ref. No.	Project Title	Scope	Customer	Compiling Stage	Tender Bid RM	Tender Status				
								Successful	Pending	Unsuccessful	Total Tendered	
1	05/02/25	HX/PRM01/25/HX/2501	CADANGAN TAMBAHAN BANGUNAN PUSAT JAGAAN WARGA EMAS DI ATAS SEBAHAGIAN HAKMILIK GRN 31977 LOT 1441 MUKIM RIM, DAERAH JASIN, MELAKA UNTUK TETUAN EN-FU CARE (M) BHD	Electrical And Extra low voltage system	EN-FU Care (M) Bhd		1,003,115.00 R1- 994,926.00			1	1	
2	13/03/25	HX/PRM01/25/HX/2402	CADANGAN TAMBAHAN DAN UBAHSUAI PADA KILANG SEDIA ADA - COHU MALAYSIA	Electrical Works	COHU MALAYSIA		373,000.00	1			1	
3	24/06/25	HX/PRM01/25/HX/2504	CADANAGN MEMBINA SEBUAH BANGUNAN (OPEN SHED) 1 TINGKAT UNTUK MENYIMPAN BAHAN-BAHAN BINAAN (LOGAM) DI ATAS PT 8946, PT 8956, PT 9863 & PT 9864, MUKIM DURIAN TUNGGAL, DAERAH ALOR GAJAH, HANG TUAH JAYA MELAKA , UNTUK TETUAN SKYLINE RESOURCES (M) SDN BHD	Electrical & ELV Installation	Skyline Resources (M) Sdn Bhd		112,480.00			1	1	
4	13/05/25	HX/PRM01/25/HX/2506	CADANGAN MEMBINA SEBUAH KILANG 2 TINGKAT DI ATAS LOT 10080 & LOT 10081, MUKIM BUKIT KATIL, DAERAH MELAKA TENGAH, HANG TUAH JAYA UNTUK TETUAN VISDYNAMICS RESEARCH SDN BHD	Electrical & Telephone Infrastructure Installation	Visdynamic		1,741,814.00 R1- 1,828,606.00			1	1	
5	27/05/25	HX/PRM01/25/HX/2507	PINDAAN PELAN KEPADA PELAN KELULUSAN NO FAIL MBMB/JKB-03047/11/2022 BERTARIKH 13 FEBRUARY 2023 BAGI CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN SEBUAH BANGUNAN PEKERJA 4 TINGKAT DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 5014, MUKIM BUKIT RAMBAI, DAERAH MELAKA TENGAH, MELAKA UNTUK TETUAN LEONG HUP FEEDMILL MALAYSIA SDN BHD	Electrical & Telephone System Installation	Leong Hup Feedmill Malaysia Sdn Bhd		301,956.00 R1- 338,565.00		1		1	
6	09/06/25	HX/PRM01/25/HX/2508	FASA 5 : CADANGAN PEMBANGUNAN PERNIAGAAN BAGI PASARAYA DAN TEMPAT LETAK KERETA BERTINGKAT (6 TINGKAT) DI ATAS SEBAHAGIAN HAKMILIK TANAH HSD 88899 LOT PT 237 (LOT BARU 16203) & PN 67896 LOT 16172, KAWASAN BANDAR XLIV, DAERAH MELAKA TENGAH, MELAKA UNTUK TETUAN TATMAX CORPORATION SDN BHD	Electrical & Telephone System Installation	Tatmax Corporation Sdn Bhd		1,769,454.00 R1- 1,886,135.00		1		1	
7	28/07/25	HX/PRM01/25/HX/2509	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG DI BAWAH SUBSEKSTEN 21(1) AKTA PERANCANG BANDAR DAN DESA 1976 (AKTA 172) BAGI CADANGAN TAMBAHAN BANGUNAN GUDANG TERMINAL KENDERAAN BERAT 1 TINGKAT DI ATAS LOT 64421 (PLOT 1873 TERMINAL KENDERAAN BERAT), MUKIM DURIAN TUNGGAL, DAERAH ALOR GAJAH, HANG TUAH JAYA, MELAKA.	Electrical System Installation	TASCO BERHAD		332,847.00		1		1	

HX SOLUTIONS SDN BHD	QUALITY MANAGEMENT SYSTEM (ISO 9001:2015)	Issue No: 1	Effective Date : 01/03/17
	<b>Tender Analysis Table</b>	Rev No: 0	Document Ref: QMS_SF_TAT

Date of Analysis: 30.08.2024			<b>2024_HX Solutions Sdn Bhd Tender Analysis Table</b>					Ref No: Z408_TAT_HX01				
No.	Date Submitted	Tender Ref. No.	Project Title	Scope	Customer	Compiling Stage	Tender Bid RM	Tender Status				
								Successful	Pending	Unsuccessful	Total Tendered	
8	02/08/25	HX/PRM01/25/HX/2510	ELECTRICAL SERVICES FOR KITACON SDN BHD, AYER KEROH MELAKA	Electrical System Installation	KITACON SDN BHD				1			1
<b>Total Tender Value RM:</b>							<b>5,916,559.00</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>8</b>	
							<b>SUCCESS RATE:</b>	<b>12.5%</b>				

Summary Report:

Submitted by:  \_\_\_\_\_ Date : 30/8/2025

Verified by: \_\_\_\_\_ Date : 30/8/2025

Oon Chong Huat Philip Yong

DETAILS OF SUCCESSFUL PROJECT				
No.	Tender Ref. No.	Date of Award	Award Amount RM	Remarks
1	PRM06/25/HX/8038	13/3/2025	373,000.00	
2				
3				
4				
5				
<b>Total Award (RM):</b>			<b>373,000.00</b>	<b>6.3%</b> Over Total Tender Value

HX SOLUTIONS	QUALITY MANAGEMENT SYSTEM (ISO 9001:2015)	Issue No. 2	Effective Date : 01/03/17
	Business Loss Analysis	Rev No. 0	Document Ref: QMS/SF/BLA


**BUSINESS LOSS ANALYSIS**

Date of Analysis: 31/12/2024			2024_HX SOLUTIONS_BUSINESS LOSS ANALYSIS				Ref No : PRM01_0108_BLA									
No.	Date Submitted	Tender Ref. No.	Project Title	Scope	Customer	Tender Bid RM	Business Loss Analysis									
							A	B	C	D	E	F	G	H	I	
1	24/06/24	HX/PRM01/24/HX/2403	CADANGAN MEMBINA PEJABAT 2 TINGKAT DAN CUDANG 1 TINGKAT DI ATAS PT 11957, JALAN PK 8, KAWASAN PERINDUSTRIAN KRUBONG, MUKIM KRUBONG, DAERAH MELAKA TENGAH, MELAKA UNTUK TETUAN BIBI SAINTIFIK SDN BHD	Electrical & ELV Installation	BIBI Saintifik Sdn Bhd	355,003.00 R1 - 276,943.00									1.0	1.0
2	30/04/24	HX/PRM01/24/HX/2404	CADANGAN TAMBAHAN BANGUNAN KILANG (MEMBUAT SUPLEMEN DAN UBATAN TRADISIONAL) YANG MENGANDUNGI :- I) BLIK B BANGUNAN KILANG DAN PEJABAT 2 TINGKAT, II) BLOK C BANGUNAN KILANG 3 TINGKAT, PADA KILANG SEDIADA DI ATAS NO ST77a, LOT 6670 JALAN TUNAS BARU SEK 2/4 KAWASAN PERINDUSTRIAN MASJID TANAH, MUKIM SUNGEI BARU TENGAH DAERAH ALOR GAJAH, MELAKA BERSEJARAH UNTUK TETUAN BIO TREE PHARMACEUTICAL (INT'L) SDN BHD	Electrical Installation Works	Bio Tree Pahraceutical (Int'l) Sdn Bhd	494,009.00	1.0									1.0
3	08/05/24	HX/PRM01/24/HX/2405	CADANGAN PEMBANGUNAN PEJABAT JUALAN KERET & SERTA PUSAT SERVIS 1 1/2 TINGKAT DI ATAS LOT 30, MUKIM KELEMAK, DAERAH ALOR GAJAH, MELAKA UNTUK TETUAN K LINIK KERETA TAMPIN SDN. BHD.	Electrical & ELV Installation	Klinik Kereta Tampin Sdn Bhd	899,880.00 R1 - 697,323.00						1.0				1.0
4	29/05/24	HX/PRM01/24/HX/2408	CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN STRATA (AKTA HAKMILIK STRATA 1985) (GATED & GUARDED COMMUNITY) DI ATAS TANAH LOT 19640 (PN 67425) (PT 6819) SELUAS 22. D39 EKAR, DAERAH MELAKA TENGAH, MUKIM BACHANG, MELAKA BANDARAYA BERSEJARAH UNTUK TETUAN SEKITAR SINARMAS SDN BHD	Electrical & ELV Installation	Sekitar Sinarmas Sdn Bhd	4,812,844.00				1.0						1.0
5	27/08/24	HX/PRM01/24/HX/2411	CADANGAN MEMBINA DUA BLOK BANGUNAN 'BOUTIQUE HOTEL' 7 TINGKAT DI ATAS LOT 20, 23 & 24 KAWASAN BANDAR XXX, DAERAH MELAKA TENGAH, MELAKA UNTUK TETUAN ROSA HOTEL SDN BHD	Electrical & ELV Installation	ROSA Hotel Sdn Bhd	711,360.00 R1 - 782,669.00									1.0	1.0
6	10/10/24	HX/PRM01/24/HX/2413	CADANGAN PEMBANGUNAN PANGSAPURI SERVICE YANG MENGANDUNGI 335 UNIT PANGSAPURI SERVIS, PENCAWANG ELEKTRIK, SURAU, BILIK GIMNASIUM, BILIK MEYUARAT, KOLAM RENANG, TADIKA, DEWAN SERBAGUNA, RUANG SAMPAH DI ATAS HAKMILIK TANAH PN 54338 LOT 11006, KAWASAN BANDAR I, DAERAH MELAKA TENGAH, MELAKA UNTUK WEBEST SDN BHD	Pilecap earthing system	Webest Sdn Bhd	301,613.00									1.0	1.0
7	28/10/24	HX/PRM01/24/HX/2414	CADANGAN MEMBINA SEBUAH KOMPLEKS KOMUNITI YANG MENGANDUNGI SEBUAH BANGUNANDEWAN KOMUNITI PERSATUAN 2 TINGKAT, RUMAH SAMPAH, TANGKI SEDUT, TANGKI AIR, RUMAH PAM DI ATAS LOT KAHMILIK TANAH GM, JALAN KERUING MERAH 2, TAMAN ARKED SUTERA JAYA, MUKIM BATU BERENDAM, MELAKA TENGAH, HANG TUAH JAYA, MELAKA UNTUK TETUAN YAYASAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN XUE SIN MELAKA	Electrical , ELV Installation	Yayasan Pendidikan & Kebudayaan Xue Sin Melaka	278,540.00 R1 - 270,974.00				1.0						1.0

No.	Date Submitted	Tender Ref. No.	Project Title	Scope	Customer	Tender Bid RM	Business Loss Analysis									
							A	B	C	D	E	F	G	H	I	
8	25/11/24	HX/PRM01/24/HX/2419	CADANGAN PEMBANGUNAN PANGSAPURI SERVICE YANG MANGANDUNGI 335 UNIT PANGSAPURI SERVIS, PENCAWANG ELEKTRIK, SURAU, BILIK GIMNASIUM, BILIK MEYUARAT, KOLAM RENANG, TADIKA, DEWAN SERBAGUNA, RUANG SAMPAH DI ATAS HAKMILIK TANAH PN 54338 LOT 11006, KAWASAN BANDAR I, DAERAH MELAKA TENGAH, MELAKA UNTUK WEBEST SDN BHD	Telephone, Security intercom, CCTV, SMATV, Vehicle Barrier system and Card Access system	Webest Sdn Bhd	1,607,104.00 R1 -1,731,966.00									1.0	1.0
						<b>Total</b>	<b>1.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>2.0</b>	<b>0.0</b>	<b>1.0</b>	<b>0.0</b>	<b>1.0</b>	<b>8.0</b>	
<b>Total Tender Value RM:</b>						<b>9,368,341.00</b>										

Remarks :

LEGEND	
A	Technical / Management / Time Schedule / Location
B	Financial Capability
C	Registration / Certification
D	Pricing Competitiveness
E	Competitors Competitiveness
F	Joint Bidding / Turnkey
G	Resources
H	Others ( Relationship, Preferred Bidder, etc..)
I	Total

Submitted by:   
 Oon Chong Huat

31/12/2024  
 Date

Verified by:   
 Philip Yong

31/12/2024  
 Date

HX SOLUTIONS	QUALITY MANAGEMENT SYSTEM (ISO 9001:2015)	Issue No. 2	Effective Date : 01/03/17
	Business Loss Analysis	Rev No. 0	Document Ref: QMS/SF/BLA

**BUSINESS LOSS ANALYSIS**

Date of Analysis: 31/8/2025			2025_HX SOLUTIONS_BUSINESS LOSS ANALYSIS				Ref No : PRM01_0108_BLA											
No.	Date Submitted	Tender Ref. No.	Project Title	Scope	Customer	Tender Bid RM	Business Loss Analysis											
							A	B	C	D	E	F	G	H	I			
1	05/02/25	HX/PRM01/25/HX/2501	CADANGAN TAMBAHAN BANGUNAN PUSAT JAGAAN WARGA EMAS DI ATAS SEBAHAGIAN HAKMILIK GRN 31977/LOT 1441 MUKIM RIM, DAERAH JASIN, MELAKA UNTUK TETUAN EN-FU CARE (M) BHD	Electrical & ELV Installation	EN-FU Care (M) Bhd	1,003,115.00 R1- 994,926.00											1.0	1.0
2	24/06/25	HX/PRM01/25/HX/2504	CADANGAN MEMBINA SEBUAH BANGUNAN (OPEN SHED) 1 TINGKAT UNTUK MENYIMPAN BAHAN-BAHAN BINAAN (LOGAM) DI ATAS PT 8946, PT 8956, PT 9863 & PT 9864, MUKIM DURIAN TUNGGAL, DAERAH ALOR GAJAH, HANG TUAH JAYA MELAKA, UNTUK TETUAN SKYLINE RESOURCES (M) SDN BHD	Electrical & ELV Installation	Skyline Resources (M) Sdn Bhd	112,480.00	1.0											1.0
3	13/05/25	HX/PRM01/25/HX/2506	CADANGAN MEMBINA SEBUAH KILANG 2 TINGKAT DI ATAS LOT 10080 & LOT 10081, MUKIM BUKIT KATIL, DAERAH MELAKA TENGAH, HANG TUAH JAYA UNTUK TETUAN VISDYNAMICS RESEARCH SDN BHD	Electrical & Telephone Infrastructure Installation	Visdynamics Research Sdn Bhd	1,741,814.00 R1 -1,828,606.00					1.0							1.0
						<b>Total</b>	<b>1.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>1.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>1.0</b>	<b>3.0</b>		
						<b>Total Tender Value RM:</b>	<b>2,936,012.00</b>											

Remarks :

LEGEND	
A	Technical / Management / Time Schedule / Location
B	Financial Capability
C	Registration / Certification
D	Pricing Competitiveness
E	Competitors Competitiveness
F	Joint Bidding / Turnkey
G	Resources
H	Others ( Relationship, Preferred Bidder, etc..)
I	Total

Submitted by:

Oon Chong Huat

31/8/2025

Date

Verified by :

Philip Yong

31/8/2025

Date

HX SOLUTIONS	Project Reference List	Issue No.: 1	Document Effective Date: 01 Mar 2017	Page 1 of 1
		Revision No.: 0		Document Ref: CD-REC-PRL

PROECT REFERENCE LIST FOR YEAR 2024 ( HX SOLUTIONS )						Date : 30/08/2025	
No.	Owner Name	Project Title	Value of Work (RM)	Start Date	End Date	% Now Completed	Remarks
1	Vishay Semiconductor (M) Sdn Bhd	Package : Electrical Maintenance	RM 500,000.00	1-Jan-19	31-Dec-19	On-Going	Maintenance
2	Winenric Enterprise Sdn Bhd	Cadangan Pembangunan Tiga Blok Pangsapuri Prima 14 Tingkat (600 Unit) Termasuk :- A) 4 Tingkat Podium Tempat Letak Kereta Besrta Kemudahan Penduduk :-i) Klinik, ii) Kiosk, iii) Surau, iv) Taska, v) Dewan Serbaguna, B) Pondok Pengawal, C) Pejabat Pengurusan, D) Bilik Peti Surat, E) Pencawang Elektrik Jenis Double Chamber & Single Chamber, F) Bilik Tangki Air Dan G) Pusat Pengumpulan Sisa Pepajal Di Atas Lot 1719-1734, 1755-1770, 1772 Sebahagian Lot 1735, 1754, 1744, 1755 Dan Tanah Kerajaan, Mukim Peringggit, Daerah Melaka Tengah, Taman Rumpun Bahagia, Melaka For M/S <b>Winenrich Enterprise Sdn Bhd</b>	RM 4,692,034.00	26-Nov-16	30-Dec-20	100%	Left retention 5%
3	Quantum Metro Development Sdn Bhd ( Project HEI )	Cadangan Pembangunan Perniagaan Yang Mengandungi :- Fasa 1 :- 2 Blok Pangsapuri Servis / Suite, I) Block A (20 Tingkat) - 400 Unit, II) Blok B (20 Tingkat) - 234 Unit Dan 2 Unit Penthouse, - 1 Tingkat Ruang Kemudahan, Kedai Dan Kolam Renang,, - 4 Tingkat Podium Tempat Letak Kereta Termasuk Aras Separa Tanah (LG) Dan Pencawang ELEKTRIK. Fasa 2 :- 1 Tingkat Rumah Kelab Dengan Kemudahan Dan 1 Loji Rawatan Kumbahan Kawasan Lanskap, Taman Rekreasi Berserta Pondok Pengawal Dan Rumah Sampah Di Atas Lot 1260, Mukim Tangga Batu, Dearah Melaka Tengah, Melaka Bandaraya Bersejarah untuk Tetuan Quantum Metro Development Sdn Bhd ( <b>HEI - PAVANA</b> )	RM 8,794,707.00	27-Jul-17	1-Aug-24	100%	Left retention 2.5% & outstanding
4	Asal Harta Sdn Bhd	Cadangan Pembinaan Membina Sebuah Pangsapuri 39 Tingkat Yang Mengandungi :- I) 2 Blok Pangsapuri Servis 30 Aras Yang Mengandungi 830 Unit, II) 1 Aras Tingkat Bawah Yang Mengandungi Lobi, Lounge Pelawat, Pejabat Pengurusan, Lot-Lot Kedai Kiosk, Bilik-Bilik Servis M&E, Ruang Teres, Ruang Landskap Kasar Dan Lembut, III) 5 Aras Tempat Letak Kereta Termasuk Ruang Servis M&E, IV) 1 Aras Podium Serta Kemudahan Rekreasi Untuk Penghuni Seperti GYM, Sauna, Jacuzzi, Raung Permainan Kanak-Kanak, Bilik Serbaguna, Ruaang B.B.Q, Bilik Persalinan, Kolam-Kolam Renang, Gelanggang Bola Keranjang, Tennis & Mini Futsal Dan Kawasan Landskap Keras Dan Lembut, V) Ruang Servis M&E Dan Unit KediamanDi Tingkat 24, VI) 1 Aras Bumbung Yang Mengandungi Ruang Servis M&E Dan Taman Landskap Keras Dan Lembut, VII) Kemudahan-Kemudahan Lain Seperti; Pencawang TNB, Ruang Sampah, Surau, Tadika, Pondok Pengawal, Stor Dan Lain-lain, Di Atas Sebahagian Lot PT 1492 (Lot 12932, Jenis Halmilik PN 53839), Kawasan Bandar VI, Daerah Melaka Tengah, Melaka For Messrs Tetuan ASAL HARTA SDN BHD -( <b>BALI RESIDENCES</b> )	RM 1,715,493.00	25-Mar-19	14-Oct-21	100%	Completed
5	Polytech Properties Sdn Bhd (Jayamuda Group)	CADANGAN MEMBINA 1 BLOK BANGUNAN PERNIAGAAN / PEJABAT 3 TINGKAT (FASA 4) DI ATAS LOT PT 1191 (LOT BARU 2675) KAWASAN BANDAR VI, DAERAH MELAKA TENGAH, MELAKA UNTUK TETUAN <b>POLYTECH PROPERTIES SDN BHD</b>	RM 1,140,000.00	1-Dec-20	31-Aug-22	100%	Left retention 2.5%

PROECT REFERENCE LIST FOR YEAR 2024 ( HX SOLUTIONS )						Date : 30/08/2025	
No.	Owner Name	Project Title	Value of Work (RM)	Start Date	End Date	% Now Completed	Remarks
6	FCL Engineering Sdn Bhd (Givaudan Flavours & Franges (M) Sdn Bhd)	<b>PLOT SEDIADA-LOT 4250</b> : CADANGAN TAMBAHAN "GAS PAD" BAGI TANK N2 DAN PINDAAN UBAHSUAIAN DALAMAN KEPADA KILANG SEDIADA 2 TINGKAT DI ATAS LOT 4250, BERALAMAT NO 121 JLN USAHA 10, KAW PERINDUSTRIAN AYER KEROH, MUKIM BUKIT KATIL, MELAKA TENGAH, HANG TUAH JAYA MELAKA. <b>PLOT BARU-PLOT 60 (HSM359)</b> : PERMOHONAN PELAN BANGUNAN BAGI KERJA-KERJA MEROBOH BANGUNAN SEDIADA DAN MEMBINA SEMULA KILANG YANG MENGANDUNGI : A) 1 UNIT BANGUNAN GUDANG 1 TINGKAT , B) 1 UNIT BANGUNAN M&E UTILITI 2 TINGKAT, C) 1 UNIT LOJI RAWATAN AIR SISA 1 TINGKAT DENGAN TINGKAT MEZANIN, D) 1 UNIT RUMAH PENGAWAL, DI ATAS PLOT 60 (HSM359), BERALAMAT NO 126, JLN USAHA 7, KAW PERINDUSTRIAN AYER KEROH, MUKIM BUKIT KATIL, MELAKA TENGAH, HANG TUAH JAYA, MELAKA. UNTUK TETUAN GIVAUDAN FLAVOURS & FRAGRANCES MALAYSIA SDN BHD (P2000-MAIN BUILDING WORKS)	RM 1,613,748.40	15-Sep-22	30-Mar-23	100%	Paid Final payment in July 2025
7	GEN Engineering Consultants Sdn Bhd (JVMC - Melaka Manipal Medical College) (Phase 1) & (Phase 2)	CADANGAN UBAH SUAI DAN TAMBAHAN DI BANGUNAN ASRAMA PELAJAR KAMPUS MANIPAL UNIVERSITY COLLEGE MALAYSIA/MUCM (NAMA LAMA MANIPAL MEDICAL COLLEGE /MMMM) TERDIRI DARIPADA : <b>1) FASA 1A</b> - TAMBAHAN KEPADA KAFATERIA/KANTIN PELAJAR DI ARAS BAWAH DAN ARAS 1, - TAMBAHAN LIF SERTA LOBI DI ARAS BAWAH, ARAS 1, 2 DAN ARAS 3, <b>2) FASA 1B</b> - PENGUBAHSUAIAN DALAMAN KAFETERIA SEDIA ADA DI ARAS BAWAH, - UBAHAN DALAMAN SAHAJA UNTUK MEMYAMBUNG LOBI LIF KE BLOK ASRAMA DI ARAS BAWAH, ARAS 1,2 DAN ARAS , <b>3) FASA 2</b> - TAMBAHAN KEPADA KAFATERIA/KANTIN PELAJAR DI ARAS BAWAH DAN ARAS 1, DI ATAS SEBAHAGIAN LOT 463, MUKIM BUKIT BARU, MELAKA TENGAH, HANG TUAH JAYA, MELAKA. UNTUK TETUAN JVMC CORPORATION SDN BHD ( <b>PHASE 1) &amp; (PHASE 2)</b>	RM 309,663.00	15-Jun-23	4-Mar-24	85%	Left Retention
8	MCC Technique Sdn Bhd (MAMING AYER KEROH)	CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN PEMBANGUNAN PANGSAPURI 21 TINGKAT DI ATAS HAKMILIK TANHA PM1350 LOT 8587 & PM1351 LOT 4992, MUKIM BUKIT BARU, MELAKA TENGAH, HANG TUAH JAYA, MELAKA UNTUK TETUAN MAMING DEVELOPMENT (AYER KEROH) SDN BHD - SUPPLY DELIVERY, INSTALLATION, TESTING & COMMISSIONING OF SUBSTRUCTURE EARTHING SERVICES	RM 200,983.00	1-Feb-24	Main Contractor's Work Schedule	75%	
9	GEN Engineering Consultants Sdn Bhd (Olympic Cable Company Sdn Bhd)	CADANGAN TAMBAHAN DAN UBAHSUAI KE'ATAS KILANG YANG SEDIADA DI ATAS PT 2126, 2127, 2128, 2129, 2130 & 2131, JALAN PERINDUSTRIAN KRUBONG 1, KAWASAN PERINDUSTRIAN KRUBONG, MUKIM KRUBONG, DAERAH MELAKA TENGAH, MELAKA UNTUK OLYMPIC CABLE COMPANY SDN BHD - ELECTRICAL SYSTEM INSTALLATION	RM 37,077.00	28-Aug-24	15-Oct-24	100%	Paid payment
10	Perunding Shanu Engineering Consultants Sdn Bhd (Vishay Semiconductor Malaysia Sdn Bhd)	TRANSFORMER RELATED ELECTRICAL INSTALLATION FOR TRANSFORMER NO.72 AT VISHAY SEMICONDUCTOR MALAYSIA SDN BHD	RM 420,000.00	2-Sep-24	30-Dec-24	100%	Paid payment
11	MCC Technique Sdn Bhd (ATX SEMICONDUCTOR)	TRANSFORMER RELATED ELECTRICAL INSTALLATION FOR TRANSFORMER NO.72 AT VISHAY SEMICONDUCTOR MALAYSIA SDN BHD	RM 2,747,081.20	19-Nov-24	30-Nov-25	48%	In Progress